

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 23 сентября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания территории) кадастровых кварталов 11:05:0106005, 11:05:0106006**

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 2.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 29 от 20 сентября 2021 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Кадастровый квартал 11:05:0106005

От Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

1. Исключить деление ЗУ с кадастровым номером 11:05:0106005:13 на 3 участка. Показать красные линии.

Кадастровый квартал 11:05:0106006

От Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

1. ЗУ с кадастровым номером 11:05:010606:100 перераспределить с ЗУ 10 и сформировать единый ЗУ, вид разрешенного использования «Благоустройство территории».

2. Ученический переулок сформировать отдельным ЗУ.

3. Перераспределить часть ЗУ9 (прямоугольник снизу) вид разрешенного использования «Благоустройство территории».

4. ЗУ с кадастровым номером 11:05:010606:1883, оставшуюся часть ЗУ9, ЗУ16, ЗУ15 объединить, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

5. ЗУ5 перераспределить между МКД ЗУ13, ЗУ14, ЗУ с кадастровым номером 11:05:0106006:1910, ЗУ с кадастровым номером 11:05:0106006:99.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.**

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 11:05:0106005, 11:05:0106006 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова